

Poikkeaminen

Kisakentänkatu 25

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-107-9903-0	Hakemus jätetty 11.11.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-02457	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kisakentänkatu 25	Hakija Tampereen kaupunki c/o Tampereen Tilapalvelut Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Varastorakennuksen rakentaminen
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritetty rakennuksille rakennusala taikka rakennusoikeutta, urheilukenttä. Rakennuksen käyttötarkoitus on varastorakennus. Urheilukentälle tarvitaan varastorakennus ja kiinteistö kuuluu asemakaavaan joka on vanhentunut ja jossa ei ole huomioitu urheilukentälle käytössä olevien välineiden varastointitarvetta.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä (Tyhjä)
Maapinta-ala (Tyhjä)	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki c/o Tampereen Tilapalvelut Oy	Y-tunnus 2863261-6
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Hermiankatu 12 C	Postinumero 33720
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Aki	Sukunimi Ojala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 6682 433	Sähköposti aki.ojala@tilapa.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy	Y-tunnus 2863261-6
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 1000, Hermiankatu 12 C	Postinumero 33101
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Aki	Sukunimi Ojala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 6682 433	Sähköposti aki.ojala@tilapa.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite

(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 941 talousrakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 82	Kokonaisala 82

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Aki	Sukunimi Ojala
----------------	-------------------

Postitus

Katuosoite PL 1000, Hermiankatu 12 C	Postinumero 33101
---	----------------------

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ASIAKIRJA_1004_2024.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Pyynikin urheilukentän huoltorakennus V1 ja V2 2024-09-05.pdf	Luonnos V1 ja V2	Muut liitteet	Muu liite	-
Pyynikin urheilukentän huoltorakennus V3 2024-11-04.pdf	Suunnitelmaluonnos V3	Muut liitteet	Muu liite	Mika Valtteri Mathlin 04.11.2024
Ohje_poikkeamisluvan hakemiseen 2024.pdf	-	Muut liitteet	Muu liite	-
Pyynikin urheilukentän varasto Hankeselostus.pdf	-	Muut liitteet	Muu liite	-
Pyynikin urheilukentän varasto.pdf	-	Muut liitteet	Muu liite	-
CV Peter Westerlund.pdf	-	Osapuolten tiedot	CV	-
Kontiotuote.pdf	-	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	-
Referenssilista Peter Westerlund 2024.pdf	-	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	-
Tammisaari_Raasepori 020.pdf	-	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	-
betygarkitekt.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	-
betygtekniker.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	-
parmarkitekt.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	-
parmtekniker.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Antti Mikael Moisala	antti.moisala@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Mika Valtteri Mathlin	mika.mathlin@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	04.11.2024
Peter Dan Mikael Westerlund	peter.westerlund@teijotalot.fi	Kirjoitusoikeus	06.11.2024
Heidi Katariina Karlsson	heidi.karlsson@teijotalot.fi	Kirjoitusoikeus	11.11.2024
Satu Kristiina Hellemaa	satu.hellemaa@teijotalot.fi	Kirjoitusoikeus	18.11.2024
Aki Johannes Ojala	aki.ojala@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	22.07.2024
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Ville Uolevi Nieminen	ville.nieminen@teijotalot.fi	Lukuoikeus	-
-	mikko.allinniemi@tilapa.fi	Lukuoikeus	-
Mikko Allinniemi	mikko.allinniemi@tilapa.fi	-	-